



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

-1980-

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2016

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Το **πλάνο του υπουργείου Εθνικής Άμυνας για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται στην κατοχή του**, ανέλυσε διεξοδικά ο **υπουργός Εθνικής Άμυνας και πρόεδρος των Ανεξαρτήτων Ελλήνων, κ. Πάνος Καμμένος**, σε ενημερωτική εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη το απόγευμα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Όπως τόνισε ο **κ. Καμμένος**, το ύψος της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων προς αξιοποίηση του υπουργείου Εθνικής Άμυνας ανέρχεται σε περίπου 34 δισ. ευρώ. Η αξιοποίηση αυτής της περιουσίας θα πραγματοποιηθεί με την παραχώρησή της στους ενδιαφερόμενους επενδυτές από 50 μέχρι 99 έτη με ετήσιο τίμημα 5% επί του προαναφερόμενου ποσού, γεγονός που συνεπάγεται ετήσια έσοδα άνω του 1,5 δισ. ευρώ. Ο κ. Καμμένος αναφέρθηκε και σε συγκεκριμένα παραδείγματα, όπως στο νησί Φλέβες στο Σαρωνικό, στην περιοχή Τούρλος στην Αίγινα, στο Πρασονήσι της Ρόδου κλπ.

Τέλος, ο **υπουργός Εθνικής Άμυνας, κ. Π. Καμμένος**, κάλεσε την επιμελητηριακή κοινότητα να συμβάλει με όλες τις δυνάμεις για την έξοδο της χώρας από την κρίση, με θέσεις και προτάσεις, εκπληρώνοντας το ρόλο της που είναι αυτός του συμβούλου της Πολιτείας σε θέματα εθνικής οικονομίας.

Προλογίζοντας τον κ. Καμμένο, ο πρόεδρος της ΚΕΕ και του ΕΒΕΑ, **κ. Κωνσταντίνος Μίχαλος**, έκανε λόγο για θετική πρωτοβουλία του υπουργείου Εθνικής Άμυνας για την αξιοποίηση των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, τονίζοντας ότι μπορούν να προσελκύσουν σημαντικές επενδύσεις σε πολλούς τομείς της οικονομίας, όπως ο τουρισμός, το λιαν εμπόριο, οι δραστηριότητες αναψυχής, η επιχειρηματική στέγη, οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κλπ.

Ο κ. Μίχαλος τόνισε ακόμη ότι «πάνω από όλα, όμως, το σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, οφείλει να συνοδευθεί από την υπέρβαση των ιδεοληπιών που κατατρύχουν την ανάπτυξη και οδηγούν, τελικά, στην απόλυτη αδράνεια.

Στην Ελλάδα οι λέξεις «ιδιώτης» και «επενδυτής» ταυτίζονται σχεδόν με τη λέξη «ξεπούλημα». Η ταύτιση αυτή υπάρχει στο μυαλό όσων ακόμα θεωρούν την ιδιωτική πρωτοβουλία ως εκ φύσεως εχθρική προς το δημόσιο συμφέρον. Και παγιδεύουν τις τοπικές κοινωνίες στο μαρασμό και στη μιζέρια, κρύβοντάς τους την αλήθεια: **ότι το μεγαλύτερο ξεπούλημα είναι η απαξίωση της δημόσιας**

περιουσίας. Είναι το να αφήνουμε υποδομές που οι πολίτες έχουν πληρώσει με τους φόρους τους να ρημάζουν και να καταρρέουν. Είναι το να στερούμε από τις τοπικές κοινωνίες έσοδα, ευκαιρίες και θέσεις εργασίας, αντί να αξιοποιούμε τα πλεονεκτήματα και τις δυνατότητές τους.

Σε αυτή την κρίσιμη για την χώρα περίοδο, οφείλουμε να κατανοήσουμε ότι δεν μπορεί να υπάρξει ανάπτυξη χωρίς ιδιωτικά κεφάλαια. Είναι στο χέρι της Πολιτείας το να τα προσελκύσει και στη συνέχεια να φροντίσει να αξιοποιηθούν σωστά. Με ξεκάθαρους κανόνες και όρους, ώστε να αποδίδουν όφελος για την οικονομία και τους πολίτες».

**Επισυνάπτεται ολόκληρη η ομιλία του κ. Μίχαλου (Αναλυτικότερη ομιλία του υπουργού Εθνικής Άμυνας κ. Π. Καμμένου θα αποσταλεί από το γραφείο Τύπου του υπουργείου):*

«Σας καλωσορίζω στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών. Έχουμε τη χαρά να φιλοξενούμε μια ενδιαφέρουσα ενημερωτική εκδήλωση, με θέμα την αξιοποίηση των ακινήτων του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης.

Έχουμε αναφερθεί, στην αίθουσα αυτή, επανειλημμένα στην ανάγκη για ενεργητικές, έξυπνες πολιτικές, που υπηρετούν ταυτόχρονα τους δημοσιονομικούς και αναπτυξιακούς στόχους της χώρας. Μια από αυτές είναι η στρατηγική αξιοποίηση των ακινήτων που ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο.

Λέγοντας στρατηγική αξιοποίηση, εννοούμε την παραχώρηση εκτάσεων ή χρήσεων σε ιδιώτες, με κριτήριο το τίμημα και τα έσοδα που θα προκύψουν για το κράτος, αλλά και την προστιθέμενη αξία που θα δημιουργηθεί για τις τοπικές και για την εθνική οικονομία.

- Αξία με τη μορφή νέων διατηρήσιμων θέσεων εργασίας, νέων επιχειρηματικών ευκαιριών και επενδύσεων σε υποστηρικτικές δραστηριότητες.
- Αξία με τη μορφή της αναβάθμισης του τουριστικού προϊόντος της χώρας, της αξιοποίησης συγκριτικών πλεονεκτημάτων, της ανάδειξης νέων δυναμικών κλάδων.

Με αυτό το σκεπτικό, είναι σαφώς θετική η πρωτοβουλία του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης για αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας των Ταμείων των επιμέρους σωμάτων, που δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς.

Πρόκειται για μια περιουσία της οποίας η αντικειμενική αξία υπερβαίνει – σύμφωνα με υπολογισμούς – τα 30 δισ. ευρώ. Μια περιουσία που μένει στο μεγαλύτερο μέρος της αναξιοποίητη, ενώ θα μπορούσε να αποδίδει στο ελληνικό δημόσιο έσοδα άνω του 1 δισ. ετησίως, προς όφελος πρωτίστως των ίδιων των Ενόπλων Δυνάμεων και των στελεχών τους. Ενώ θα μπορούσε να δημιουργεί μικρούς και μεγάλους πόλους ανάπτυξης σε όλη τη χώρα.

Υπάρχει σήμερα ένας βασικός κορμός ακινήτων μεγάλης αξίας, τα οποία μπορούν να προσελκύσουν σημαντικές επενδύσεις: στον τουρισμό, μέσω της δημιουργίας ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, θεματικών πάρκων, λιμένων υποδοχής κρουαζιέρας,

και τουριστικών αεροδρομίων. Ευκαιρίες για επενδύσεις υπάρχουν και σε τομείς όπως το λιανεμπόριο και οι δραστηριότητες αναψυχής, η επιχειρηματική στέγη, αλλά και οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Είναι αναγκαίο και ωφέλιμο για τη χώρα, οι ευκαιρίες αυτές να αξιοποιηθούν. Και οφείλω να συγχαρώ και προσωπικά τον υπουργό Εθνικής Άμυνας, τον κ. Καμμένο, για την αποφασιστικότητά του να προχωρήσει προς αυτή την κατεύθυνση, στη βάση ενός συγκροτημένου σχεδίου.

Ωστόσο, η εμπειρία έχει δείξει ότι οι καλές προθέσεις και τα καλά σχέδια δεν αρκούν. Το επενδυτικό περιβάλλον στη χώρα μας, ιδιαίτερα όσον αφορά την ανάπτυξη ακινήτων, παρουσιάζει σημαντικά εμπόδια και αντικίνητρα: υψηλή φορολογία, πολύπλοκο και συχνά μεταβαλλόμενο θεσμικό περιβάλλον, ελλείψεις και ασάφειες στη νομοθεσία, γραφειοκρατία, αργοπορία απονομής δικαιοσύνης. Υπάρχει ήδη ένας μακρύς κατάλογος επενδυτικών σχεδίων που ναυάγησαν, γιατί οι επενδυτές δεν άντεξαν τη δοκιμασία των αδειοδοτήσεων ή τις πολύχρονες δικαστικές εμπλοκές.

Υπάρχει επίσης το πικρό παράδειγμα των Ολυμπιακών Ακινήτων, τα οποία απαξιώθηκαν εξαιτίας της ελλιπούς προετοιμασίας του θεσμικού πλαισίου ως προς τις χρήσεις γης. Εξαιτίας της γραφειοκρατίας, της πολυνομίας, αλλά και των μικροσυμφερόντων, των πελατειακών σχέσεων και της επαναστατικής γυμναστικής σε βάρος – κυρίως – των τοπικών κοινωνιών.

Οφείλω, λοιπόν, με την ευκαιρία της παρουσίας του κ. Καμμένου εδώ, να επισημάνω το αυτονόητο: για να προσελκύσουμε σοβαρούς επενδυτές, χρειάζονται και σοβαρές κινήσεις για τη βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος.

Για τα ακίνητα του υπουργείου Εθνικής Αμύνης, όπως και για το σύνολο της δημόσιας ακίνητης περιουσίας, χρειάζεται να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο, ελκυστικό πακέτο για τους επενδυτές.

Η διάθεση των ακινήτων θα πρέπει να συνοδεύεται από την εκ των προτέρων διευθέτηση μιας σειράς διοικητικών θεμάτων, όπως π.χ. τα θέματα πολεοδομίας, περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων, χρήσεων γης κτλ.

Θα πρέπει να ακολουθήσει διαδικασίες και βέλτιστες πρακτικές, με στόχο τη διαφάνεια, αλλά και την αποτελεσματικότητα. Να αξιοποιήσει σύγχρονο μάνατζμεντ, τεχνογνωσία και στελέχη της αγοράς.

Πάνω από όλα, όμως, το σχέδιο αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, οφείλει να συνοδευθεί από την υπέρβαση των ιδεοληψιών που κατατρύχουν την ανάπτυξη και οδηγούν, τελικά, στην απόλυτη αδράνεια.

Στην Ελλάδα οι λέξεις «ιδιώτης» και «επενδυτής» ταυτίζονται σχεδόν με τη λέξη «ξεπούλημα». Η ταύτιση αυτή υπάρχει στο μυαλό όσων ακόμα θεωρούν την ιδιωτική πρωτοβουλία ως εκ φύσεως εχθρική προς το δημόσιο συμφέρον. Και παγιδεύουν τις τοπικές κοινωνίες στο μαρασμό και στη μιζέρια, κρύβοντάς τους την αλήθεια: ότι το μεγαλύτερο ξεπούλημα είναι η απαξίωση της δημόσιας περιουσίας. Είναι το να

αφήνουμε υποδομές που οι πολίτες έχουν πληρώσει με τους φόρους τους να ρημάζουν και να καταρρέουν. Είναι το να στερούμε από τις τοπικές κοινωνίες έσοδα, ευκαιρίες και θέσεις εργασίας, αντί να αξιοποιούμε τα πλεονεκτήματα και τις δυνατότητές τους.

Σε αυτή την κρίσιμη για την χώρα περίοδο, οφείλουμε να κατανοήσουμε ότι δεν μπορεί να υπάρξει ανάπτυξη χωρίς ιδιωτικά κεφάλαια. Είναι στο χέρι της Πολιτείας το να τα προσελκύσει και στη συνέχεια να φροντίσει να αξιοποιηθούν σωστά. Με ξεκάθαρους κανόνες και όρους, ώστε να αποδίδουν όφελος για την οικονομία και τους πολίτες.

Θεωρούμε δεδομένο ότι έχετε την πολιτική βούληση να προχωρήσετε στην υλοποίηση του σχεδίου σας. Εμείς, ως εκπρόσωποι της επιχειρηματικής κοινότητας, επικροτούμε και στηρίζουμε αυτή την προσπάθεια».